

Aktualisierte Daten und Fakten zum Wohnungsmarktbericht 2017

Stand 19. Oktober 2020

	2016	2017	2018	2019	Quelle:
Einwohner insgesamt	201.907	204.021	205.076	205.481	2)
Haushalte gesamt	108.913	109.533	110.007	110.563	2)
Durchschnittliche Haushaltsgröße	1,85	1,86	1,86	1,86	2)
Zuzüge nach Stadt Kassel gesamt	17.263	15.993	16.399	15.959	2)
Fortzüge aus Stadt Kassel gesamt	16.072	14.375	15.286	15.482	2)
Umzüge innerhalb der Stadt Kassel	16.255	15.143	15.466	15.186	2)
Arbeitslosenquote am 30.06. des Jahres	9,1	7,9	7,2	7,3	4), 5)
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Wohnort am 30.06. des Jahres	69.021	71.656	72.972	74.527	4), 5)
Geringfügig entlohnte Beschäftigte zum 30.06. d. Jahres	18.640	18.871	19.070	19.085	4), 5)
Anzahl der wohngeldempfangenden Haushalte	1.499	1.812	1.513	2.130	3)
Durchschnittliches Wohngeld	156,28 €	154,36 €	156,71 €	161,22 €	3)
Wohnungen insgesamt (Mietwohnungen, Eigentums- wohnungen, selbstgenutzte 1- und 2- Familienhäuser)	105.350	105.622	106.282	106.426	5)
durchschnittliche Wohnfläche in m ² je Einwohner	41,46	41,18	41,23	41,21	2), 5)
Baugenehmigungen	503	362	373	420	5)
Baufertigstellungen	439	314	683	164	5)
Veräußerungsfälle, baureifes Wohnbauland	96	52	61	89	6)
Baulandverkäufe - Durchschnittlicher Grundstückspreis in €/qm	154	193 €	147 €	229 €	6)
Baulandverkäufe - Durchschnittliche Grundstücksfläche in qm	707	482	637	632	6)
Baupreisindex für den Neubau von Wohngebäuden (Basisjahr 2015 = 100)	102,1	105,3	109,9	114,6	7)
Verbraucherpreisindex Hessen (Basisjahr 2015 = 100)	100,3	101,7	103,2	104,5	5)
Verbraucherpreisindex Bund (Basisjahr 2015 = 100)	100,5	102	103,8	105,3	7)

	2016	2017	2018	2019	Quelle:
Wohnungsbestand - Mietpreis- und Belegungsbindungen					1)
1. Förderweg nach dem Hess. Wohnungsbindungsgesetz (HWoBindG) und Neubau nach dem Hess. Wohnraumfördergesetz (HWoFG)	5.712	5.507	5.516	4.828	
Wohnungsbestand - andere Belegungsbindungen:					1)
Modernisierungsprogramme, Studentenwohnungen, § 88d II.WoBauG, etc.	2.538	2.107	2.011	1.323	
Die Durchschnittsmiete (Mittelwert) sämtlicher Wohnungen mit Mietpreis- und Belegungsbindungen					1)
	4,45 €	4,57 €	4,74 €	4,77 €	
Anzahl der leerstehenden oder freigemeldeten Wohnungen (Die tatsächlichen Zahlen wurden um die modernisierungsbedingten Leerstände bereinigt)					1)
	59	85	82	105	
Leerstand. Prozentanteil am Gesamtbestand belegungsgebundener Wohnungen					1)
	0,69	1,11	1,09	1,70	
Neubau Mietwohnungen öffentlich gefördert, Anzahl der WE					1)
	0	0	13	7	
Modernisierung von Mietwohnungen					1)
	12	0	0	0	
Neuschaffung von Studentenwohnungen					1)
	0	119	0	0	
Erwerb von Belegungsrechten an Mietwohnungen, Anzahl der WE					1)
	0	48	28	75	
Erteilte Wohnberechtigungen, gesamt					1)
	2.358	2.604	2.494	2.098	
Gesamtzahl obdachloser Haushalte					3)
	409	499	525	560	
Gefährdete Mietverhältnisse (fristlose Kündigungen/Räumungsklagen)					3)
	1.107	1.129	1.717	1.401	
Abgeschlossenheitsbescheinigungen Anzahl der Anträge					1)
	66	71	56	78	
Abgeschlossenheitsbescheinigungen Anzahl der Wohnungen					1)
	417	403	283	394	

- 1) Stadt Kassel Bauverwaltungsamt
- 2) Stadt Kassel –Personal- und Organisationsamt – Fachstelle Statistik-
- 3) Stadt Kassel –Sozialamt-
- 4) Bundesagentur für Arbeit
- 5) Hessisches Statistisches Bundesamt
- 6) Gutachterausschuss für den Bereich der documenta-Stadt Kassel
- 7) Statistisches Bundesamt